



Бо фармони директори КВД
«Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
№166 аз 06 юни с. 2019
тасдиқ карда шудааст

ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Корхонаи воҳиди давлатии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
дар ноҳияи (шаҳри) _____

ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

Барои _____
(номгӯи боғи фарҳангӣ- фароғатӣ)

Суроға	

Фонд	
------	--

Рақами инвентарӣ	
Рақами инвентарии электронӣ	
Рақами нархнома (ҳисоб)	

Рақами кадастрӣ	
-----------------	--

Барӯйхатгирии асосӣ гузаронида шуд «_____» _____ с. 20 __

Тағйироти чорӣ гузаронида шуд «_____» _____ с. 20 __

«_____» _____ с. 20 __

1. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ СОҲИБҲУҚУҚОН

Сана	Литер	Соҳибҳуқуқ (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё) тасдиқкунандаи ҳуқуқ	Моликияти умумӣ ё ҳиссаӣ

2. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ ИСТИФОДАБАРАНДАГОН

Сана	Литер	Истифодабаранда (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои пешниҳодшуда

3. ШАРОИТҲОИ МАИШӢ

Литер	Қувваи барқ	Оби гарм	Оби нушоқӣ	Канализатсия (Ташноб)	Газтаъминкунӣ	Лифт	Товаи газӣ	Товаи барқӣ	Нуқтаи партовгоҳ	Намудҳои гармидиҳӣ				Дигар намудҳои шароитҳои маишӣ
										Марказиқунони-дашуда	Печӣ (Аловӣ)	Асбобҳои гармидиҳӣ инфиродӣ	Дигар намудҳои гармидиҳӣ	

4. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

1	Рақами кадастри қитъаи замин	
2	Масоҳати умумии қитъаи замин аз рӯи ҳуҷҷати ҳуқуқмуайянкунанда, (м ²)	
3	Масоҳати зери сохтмон, аз ҷумла: (м ²)	
	- зери сохтмони биноҳои асосӣ	
	- зери сохтмони биноҳои ёрирасон	
4	- зери сохтмони нотаҷом	
5	Дигар намуди масоҳатҳо (м ²), аз ҷумла:	
	- зери ниҳолҳо	
	- зери таҷҳизотҳо ва иншоотҳо	
	- роҳравҳо	
	- сабзор, гулзор	
	- холимонда	
	- ғайраҳо	

РҶҲАТИ ҲУЧҶАТҶО ДАР ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

№ б/б	Номгӯи ҳуҷҷатҳо	Санаи тартибдиҳӣ	Миқёси нақшаҳо	Шумораи варақҳо	Эзоҳ
1	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ				
2	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои ёрирасон				
3	Маълумоти умумӣ дар бораи таҷҳизотҳо ва иншоотҳои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ				
4	Маълумоти умумӣ дар бораи ниҳолҳои бисёрсолаи боғи фарҳангӣ-фароғатӣ				
5	Нақшаи қитъаи замин				
6	Нақшаи ошёнавӣ				
7	Тавзеҳи истифодабарии				
8	Варақаи ҳисоб намудани масоҳат ва ҳаҷми бинои _____				
9	Варақаи ҳисоб намудани фарсоиши воқеии _____				
10	Абриси нақшаи қитъаи замин				
11	Абриси нақшаи ошёнавӣ				
12	Санади санҷиши тавсифи биноҳои боғи фарҳангӣ- фароғатӣ				
13	Санади санҷиши тавсифи биноҳои ёрирасон				
14	Санади санҷиши тавсифи таҷҳизотҳо ва иншоотҳои боғи фарҳангӣ- фароғатӣ				
15	Санади санҷиши тавсифи ниҳолҳои бисёрсола				
16	Санади санҷиши фарсоиши воқеии биноҳои _____				
17	Маълумот дар бораи арзиши бинои _____				
18	Тавсифи бинои _____				
19	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлии боғи фарҳангӣ-фароғатӣ				
20	Дигар маводҳо				
	Ҳамагӣ				
	Ҳамагӣ (бо варақҳои иловашуда)				
	Ҳамагӣ (бо варақҳои иловашуда)				

Мудири бойгонӣ “ _____ ” _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Рӯйхати мазкур барои шиносномаи техникий дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

5. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҲОИ

(номгӯи боғи фарҳангӣ-истироҳатӣ)

1	Суроғаи ҷойгиршавӣ	
2	Литер	
3	Номгӯи бино	
4	Таъиноти мақсаднок	
5	Рақами кадастрии бино	
6	Соли ба истифода додани бино	
7	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	
8	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	
9	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозии бино	
10	Масоҳати умумии бино	
11	Масоҳати зери сохтмони бино (м ²)	
12	Масоҳати фойданок (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати маъмурӣ (м ²)	
	- масоҳати ҷойҳои мошингузорӣ (м ²)	
	- масоҳати савдо (м ²)	
	- дигар намуди масоҳатҳо (м ²)	
	- масоҳати ёрирасон (м ²)	
	- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), тахона ва ғайра (м ²)	
13	Масолеҳи деворҳои асосӣ	
14	Масолеҳи деворҳои мобайн	
15	Шумораи даромадгоҳҳо	
16	Лифт	
17	Нуқтаи партов	
18	Таҳкурсии	
19	Бом	
20	Фарсудашавӣ (%)	
21	Дигар маълумотҳо	

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Дар мавриди мавҷуд будани якчанд бинои асосӣ маълумоти умумӣ барои ҳар як литер алоҳида тартиб дода мешавад

6. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОНИ

(номгӯи боғи фарҳангӣ-фароғатӣ)

Литер	Номгӯи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурӣ	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушиши байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

8. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ НИҲОЛҲОИ БИСЁРСОЛА

Р.т	Номгӯи ниҳолҳои бисёрсола	Соли бунёд	Шумора	Тавсифи ниҳолҳои бисёрсола	Эзоҳ

Тартиб дод: «____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Нақшаи қитъаи замин	
Шаҳри (ноҳияи)	_____
Деҳоти	_____
Деҳаи	_____
Кӯчаи	_____
Микёс	_____

Нақшаи қитъаи замин

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри (ноҳияи)		
Масоҳати зери сохтмон, аз чула: (м²)		Рохбар: _____
- зери сохтмони асосӣ		Тафтиш кард _____
- зери сохтмони ёрирасон		
- зери сохтмони нотамом		Иҷро кард _____
Дигар намуди масоҳатҳо (м²)		
Ҳамагӣ, масоҳати қитъаи замин (м²)		«_____» _____ 20__ с

Нақшаи ошёнавӣ

Литер _____
Шаҳри (Ноҳияи) _____
Деҳоти _____
Деҳаи _____
Кӯчаи _____
Ошёнаи чойгиршавӣ _____
Миқёс _____

Нақшаи ошёнавӣ

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар ш. (н) _____				
Масоҳати фойданок, аз ҷумла (м ²)	Дар асл	Аз рӯи хуччат	Бе хуччат	Роҳбар _____
- масоҳати _____ (м ²)				Тафтиш кард _____
- масоҳати ёрирасон (м ²)				Иҷро кард _____
- масоҳати полкона, зинапоя, мансард, таҳхона ва ғайра (м ²)				«_____» _____ 20__ с

9. ТАВЪӒИ ИСТИФОДАБАРИИ

(номӯи бинои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ)

Литер	№ Ошӯна	№ даромадгоҳ	№ хучра	Таъиноти мақсаднок	Масоҳати ғойданок (м ²)	Аз ҷумла:			
						Масоҳати хизмати, истироҳатӣ (м ²)	Дигар намуди масоҳатҳо (м ²)	Масоҳати ёрирасон (м ²)	Масоҳати полкона, зинапоя, мансард, тахона ва ғайра (м ²)

Тартиб дод: « _____ » с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

10. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ МАСОҲАТ ВА ҲАҶМИ

(номгӯи бинои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ)

Литер	Таъиноти мақсаднок	Формулаи ҳисоб намудани масоҳат	Масоҳати умумӣ (м²)	Баландӣ (м)	Формулаи ҳисоб намудани ҳаҷм	Ҳаҷм (м³)

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Варақаи мазкур барои шиносномаи техникийи дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад

АБРИСИ НАҚШАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
қўчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

АБРИСИ НАҚШАИ ОШЁНАВИ

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
қўчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____ Литери _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20_____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20_____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

14. САНАДИ САНЦИШИ ТАВСИФИ

(номгӯи бинои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ)

Чадвали №1

Литер	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	Соли ба истифода додан	Соли азнавсозӣ	Соли таъмири асосӣ

Чадвали №2

№ т/б	Номгӯи тавсифи литери _____	Тавсифи қисмҳои бино	Эзоҳ
1	Таъиноти мақсаднок		
2	Таҳкурсии		
3	Деворҳои берунӣ		
4	Деворҳои дарунӣ		
5	Деворҳои ёрирасон		
6	Пушиши байни ошёнаҳо		
7	Бом		
8	Фарш		
9	Шифт		
10	Дар		
11	Тиреза		
12	Корҳои ороишӣ:		
	- корҳои ороишии берунӣ		
	- корҳои ороишии дарунӣ		
	- корҳои ороишии пойдеворҳо		
13	Шабакаҳои муҳандисӣ:		
	- гармидиҳӣ		
	- оби нушокӣ		
	- оби гарм		
	- ташноб (канализатсия)		
	- газтаъминкунӣ		
	- таҷҳизотҳои барқӣ		
	- ҷаммом, ҳоҷатхона		
	- товаи барқӣ		
	- товаи газӣ		
	- вентилятсия		
	- ғайраҳо		
14	Дигар намуди тавсифи бино		

Тартиб дод: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникаи дар бойгонӣ маҳфузбуда ва чадвали №2 барои ҳар як бинои асосӣ алоҳида тартиб дода мешавад.

**15. САНАДИ
САНЧИШИ ТАВСИФИ БИНОҶОИ ЁРИРАСОН**

Литер	Номгуи биноҷои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурӣ	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушии байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Эзоҳ: _____

Тартиб дод: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ махфузбуда тартиб дода мешавад.

**16. САНАДИ САНЧИШИ ТАВСИФИ ТАҶҶИЗОТҶО ВА ИНШООТҶОИ
БОҶИ ФАРҶАНҶИ-ФАРОҶАТӢ**

Р.т	Номгӯи таҷҳизотҷо ва иншоотҷои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ	Соли ба истифода додан	Тавсифи мухтасари таҷҳизотҷо ва иншоотҷои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ	Эзоҳ

Тартиб дод: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

18. САНАДИ САНЧИШИ ФАРСОИШИ ВОҚЕИИ

(номгӯи бинои боғи фарҳанги-фароғатӣ)

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосии бинои истеҳсоли	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникӣ	Ҷози фарсудашавии ҷузъи бино	Эзоҳ
1	Таҳкурси				
2	Деворҳои асосӣ				
3	Деворҳои ғрирасон				
4	Бом				
5	Фарш				
6	Дар				
7	Тиреза				
8	Қорҳои ороишӣ				
9	Таҷҳизотҳои барқӣ				
10	Таҷҳизотҳои сантехникӣ				
11	Дигар ҷузъҳо				

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

19. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ АРЗИШИ

(номгӯи бино и боғи фарҳангӣ-фароғатӣ)

Санаи муайян намудани арзиш	Намуди арзиш	Арзиш (сомонӣ)	Ҳуҷҷати тасдиқкунандаи арзиш

20. ТАВСИФИ БИНОҲОИ

(номгӯи бинои боғи фарҳангӣ-фароғатӣ)

Литер	Номгӯй	Соли ба истифода додан	Тавсифи сохти қисмҳо			Масоҳат (м ²)	Баландӣ (м)	Ҳаҷм (м ³)	% фарсулаша-вӣ	Эзоҳ
			Таҳкурсеӣ	Деворҳо	Бом					

21. ТАВСИФИ ИНШООТҲОИ ҲУДУДИ ҲАВЛӢ ВА НИҲОЛҲО

№ т/б	Номгӯи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо	Воҳиди ченак	Шумора	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Директори КДФ БММФ дар ш. (н) _____ «_____» _____ с.20 _____
ЧМ (имзо) (насаб, ном ва номи падар)

